

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 4-én, 17,00 órakor a bábolnai Általános Iskolában lévő Stúdióteremben megtartott rendkívüli ülésen.

Jelen vannak: dr. Horváth Klára polgármester, Bierbauer Imre, Jakusné Udvardy Hedvig, dr. Faragóné dr. Novadovszki Nóra, Zábrádi János képviselők,  
továbbá: Kocsis Gábor jegyző, dr. Bacsárdi József aljegyző, Tavasziné Horváth Ilona pénzügyi csoportvezető, Antos Zsófia műszaki előadó.

dr. Horváth Klára polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes, Veresné Sz kocsek Mária korábban jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Szavazást kezdeményez a napirendi pontok elfogadásáról.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadja a napirendi pontokat.*

### 1. Tájékoztató anyagok

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti, hogy kiadták a Komáromi Rendőrkapitányság tájékoztatóját május és június hónapról, valamint egy értesítést menetrend módosításról. Elmondja, hogy tájékoztató érkezett a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulástól az Alapító Okirat szerinti önrésszel és vagyonfelosztással kapcsolatban. Bacsárdi József aljegyző képviselte a települést Nagyszentjánoson, ahol tájékoztatást adtak esetleges peresítés lehetőségéről.

dr. Bacsárdi József aljegyző: Kifejti, hogy azok az önkormányzatok, akik megtagadták korábban az önrész fizetését, pert indítottak, amit meg is nyertek. A tájékoztatót azért hívták össze, mert lehetőség lenne arra, hogy azon önkormányzatok is visszakapják a pénzt, akik befizették korábban az önrészt. Várhatóan a következő társulási tanácsülésen kerül megvitatásra a téma.

dr. Horváth Klára polgármester: Határozati javaslattal él majd szavazást kezdeményez.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

#### **113/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
az ülés 1. számú napirendjének 1-2 pontjaiban kiadott tájékoztató  
anyagokat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez a határozati javaslat elfogadására.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

**114/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
hozzájárul az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.  
ENYKK/5266-8/2016. számú megkeresésében foglalt menetrend  
módosítási javaslatának megvalósításához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2. Rendezési terv módosítására beérkezett vélemények elfogadása**

dr. Horváth Klára polgármester: Elmondja, hogy a kiadott anyagot Antos Zsófia készítette, mely részletesen tartalmazza, mely területeket érinti a módosítás, mely hatóságokkal kerültek kapcsolatba és ők milyen véleményeket fogalmaztak meg.

Antos Zsófia műszaki előadó: Hozzáteszi, hogy az államigazgatási szervektől beérkezett vélemények között nem volt eltérés, ezért nem kell külön egyeztető eljárást is lefolytatniuk. Egyedül az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak voltak olyan észrevételei, amelyek módosítást igényelnek. Ebben a témában viszont így külön határozat szükségeltetik.

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez a határozati javaslat elfogadására.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

**115/2016. (VIII. 04.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Bábolna város közigazgatási területére vonatkozó, jelenleg hatályos 192/2013. (XII.19.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv (TSZT) és a 32/2013. (XII.19.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Bábolna Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT) módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket tudomásul veszi és elfogadja;
2. felkéri a PESTTERV Kft.-t a vonatkozó jogszabály előírásai szerinti záró dokumentáció elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez a határozati javaslat elfogadására.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

**116/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által a rendezési terv módosításához fűzött állásfoglalásban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja;
2. a város (beleértve a Bábolna- Bana csatorna) felszíni vízrendezési tervének elkészítésére ajánlatokat szerez be, majd a beérkezett ajánlatok elbírálását követően, a konkrétan meghatározott feladatok és költségek ismeretében

tud pontos határidőt megállapítani és tájékoztatást adni az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság felé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3. Önkormányzati telek vásárlási kérelmek**

Antos Zsófia műszaki előadó: Ismerteti, hogy két bábolnai családtól érkezett telekvásárlási kérelem. A Víztorony utcában szeretne építkezni mindkét család, egy 887 m<sup>2</sup>, illetve egy 1093 m<sup>2</sup> nagyságú telken.

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez a határozati javaslat elfogadására.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

#### **117/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
értékesíti a Bábolna, 1364 hrsz-ú, 887 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület  
megnevezésű ingatlant Fodor Krisztián és  
Fodorné Szatmári Nikoletta 2943 Bábolna, Rózsaerdei út 59/a. fsz. 2. szám alatti  
lakosok részére, bruttó 2.661.000,- Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez a határozati javaslat elfogadására.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

#### **118/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
értékesíti a Bábolna, 1371 hrsz-ú, 1093 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület  
megnevezésű ingatlant Vörös Gábor és  
Vörösné Tóth Erika 2943 Bábolna, Csekonics u. 11. szám alatti  
lakosok részére, bruttó 3.279.000,- Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **4. 2016. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**

Kocsis Gábor jegyző: Elmondja, hogy az ÉDV Zrt. a 2017. évi tervek mellett a 2016. évi tervet is módosította, melyet szintén határozatban kellene elfogadnia a testületnek. Korábban a IV. keltető melletti átemelő villamos energia ellátásának kiépítésére a testület jóváhagyott 390.000,- Ft összeget azzal, hogy ebből 90.000,- Ft-ért az ÉDV Zrt. végezzen bizonyos munkálatokat. A Zrt. képviselői jelezték, hogy erdészeti szakhatósági engedélye is szükséges a kiépítéshez, ehhez pedig változási vázrajzot kell készítenie a földmérőnek, amelynek további 70.000,- Ft a várható költsége.

dr. Horváth Klára polgármester: Hozzáteszi, hogy az előző üléseken tárgyalta vagyontértékelések miatt felkeresték a Zrt-t és ígéretet kaptak arra, hogy pár hónapon belül pótolják a hiányosságokat. A többi vitás kérdést is próbálják tisztázni a céggel, reméli, hogy hamarosan minden vita végére pont kerül és dűlőre jutnak pereskedés nélkül. Szavazást kezdeményez a határozati javaslat elfogadására.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

**119/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
az ÉDV Zrt. 2016-ra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv  
módosítási indítványát elfogadja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez a határozati javaslat elfogadására.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

**120/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
elfogadja és tudomásul veszi, hogy a IV. keltető melletti átemelő villamos energia  
ellátásának kiépítésére korábban jóváhagyott költségek  
az Erdészeti Szakhatóság hozzájárulásához szükséges vázrajzok  
elkészítési kötelezettsége miatt, várhatóan  
további 70.000,- Ft + ÁFA összeggel nőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **5. Bábolnai Százszorszép Óvoda és Bölcsőde kérelmei**

dr. Horváth Klára polgármester: Elmondja, hogy a pályázathoz kapcsolódóan szerettek volna elindítani egy mini csoportot, de sikeres pályázat esetén is csak 2017 szeptemberében tudják ezt megtenni, ezért a szokásos kérelemmel fordult a Testülethez az óvoda. Engedélyt kérnek, hogy a maximális gyermeklétszám 20%-os átlépéséhez, illetve szeretnék a nyitvatartást módosítani augusztus 22-től. Korábban a dolgozó szülők kérésére hosszabbították a nyitva tartást 16:30-ig, de jellemzően ezen szülők korábban el tudnak menni gyermekükért. Szükségtelen, hogy az otthon lévő szülők miatt tartson tovább nyitva az óvoda, bölcsőde. Szavazást kezdeményez a határozati javaslat elfogadására.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

**121/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
engedélyezi a Százszorszép Óvoda és Bölcsőde „zöld vegyes”

csoporthoz a maximális gyermeklétszám 20 %-os átlépését  
a 2016/2017-es oktatási évben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez a határozati javaslat elfogadására.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

**122/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és engedélyezi, hogy a Szákszorszép Óvoda és Bölcsőde nyitva tartása 6<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> órára módosuljon 2016. augusztus 22-től.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **6. Római Katolikus Egyház kérelme harangfelújításra**

dr. Horváth Klára polgármester: Röviden ismerteti a beérkezett kérelmet, melyben a harang felújításához kérnek segítséget az Önkormányzattól. Ideiglenes megoldással ugyan tudják üzemeltetni jelenleg is a harangot, de a teljes javítás költsége nagyjából bruttó 371.000,- Ft. Egyelőre 137.000,- Ft-ot gyűjtött össze az egyház, de még mindig tart a gyűjtés. Kiemeli, hogy korábban is segítettek az egyházat. A nemrég benyújtott pályázat esetében a tervezési költségeket is az Önkormányzat finanszírozta, bár ez sikeres pályázat esetén visszakerül hozzájuk, de szeptemberben átutalásra kerül a megszavazott éves támogatás második részlete is.

Zábrádi János képviselő: A benyújtott pályázatról érdeklődik.

dr. Horváth Klára polgármester: Elmondja, hogy az utolsó pillanatban sikerült beadni a pályázatot, amit végül egy pesti cég készített. Egyelőre nem tudnak semmit a pályázat sorsáról.

Zábrádi János képviselő: Javasolja az egyház támogatását 50.000,- Ft-tal.

Jakusné Udvardy Hedvig képviselő: Javasolja, hogy az éves támogatás összegével, 80.000,- Ft-tal támogassák a harangfelújítást.

Zábrádi János képviselő: El tudja fogadni a magasabb összeget is, de megjegyzi, hogy az egyháznak van bevétele többek között a felajánlott 1%-okból, de az utóbbi években még a vakolat sem lett javítva Bábolnán.

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez az utolsó javaslat alapján.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

**123/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Bábolnai Római Katolikus Egyházközösség harang felújítási kérelmét

támogatja és a megvalósításhoz 80.000,- Ft összeget biztosít az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **7. Bábolna Nemzeti Ménesbirtok közterület használati kérelme a 82/6 hrsz-ú füves területre**

dr. Bacsárdi József aljegyző: Ismerteti, hogy a Ménesbirtok szeretne helyet adni szeptember 2-4. között egy rendezvénynek, amihez szükségük lenne egy önkormányzati telekre. 7 napra szeretnék igénybe venni a mintegy 7079 m<sup>2</sup> nagyságú területet. A hatályos rendelet szerint 215,- Ft/m<sup>2</sup>/nap lenne a közterület használati díj, melynek összege a 7 nap alatt meghaladná a 10 millió forint összeget, ezért a díj csökkentését kérték az Önkormányzattól. Erre úgy van lehetőség, ha nem közterület-használati díjat, hanem bérleti díjat állapítanak meg.

dr. Horváth Klára polgármester: Hozzáteszi, hogy nagyrészt parkolásra használnák a területet, mivel a Gazdanapokkal egy időben lesz megtartva a verseny, így nem igen lesz máshol hely. Megjegyzi, hogy a Ménesbirtok valószínűleg nevezési díjat, bérleti díjat és egyéb díjakat is fog szedni. Korábban nem volt példa arra, hogy ekkora területet ennyi időre szerettek volna használni.

Bierbauer Imre képviselő: Arról érdeklődik, milyen díjat tudna vállalni a Ménesbirtok.

dr. Bacsárdi József aljegyző: Kifejti, hogy a Ménesbirtok közcélra hivatkozva jelképes, pár ezer forint összegű díjban gondolkodik.

Jakusné Udvardy Hedvig képviselő: Javasolja, hogy tegyenek egy gesztust azzal, hogy nem közterület-használati díjat, hanem bérleti díjat kérnek a Ménesbirtoktól és valamennyit engedjenek is az árból. Úgy gondolja, a 8,5 millió forintos díj megfelelő lenne.

Zábrádi János képviselő: A telek árakból kiindulva javasolja, hogy 500Ft/m<sup>2</sup> díjon bocsássák rendelkezésre a területet a napok számától függetlenül.

Jakusné Udvardy Hedvig képviselő: Köztes megoldásként javasolja, hogy az eredetileg fizetendő összegnek csak a felét számlázzák a Ménesbirtok felé.

dr. Horváth Klára polgármester: Kiemeli, hogy a területet lenyírt, rendezett állapotban fogják átadni, ezért ugyanilyen állapotban szeretnék is majd visszakapni. A szemét eltakarításáért a Ménesbirtok fog felelni. Szavazást kezdeményez az elhangzottak alapján.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

**124/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Bábolna Nemzeti Ménesbirtok 283/2016. számú megkeresésében foglalt közterületi  
használati díj mérséklési kérelmét támogatja és  
a 2016. augusztus 29. – szeptember 4. közötti rendezvényi időszakra  
a bérleti díjat 5.326.948 ,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.  
A Képviselő-testület a helyben szokásos és rendeletileg szabályozott közterület  
használati díjak 50 %-os mérséklésével igyekszik hozzájárulni a Ménesbirtok által  
lebonyolított rendezvény település marketing szempontjából is fontos deklarált  
céljaihoz, hatásaihoz.  
A kérdéses területet az Önkormányzat használatra alkalmasan adja át,  
a Bábolna Nemzeti Ménesbirtok a rendezvény után gondozott,  
rendezett állapotban köteles azt visszaszolgáltatni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **8. Közterület használati kérelmek**

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a kérelmeket. Mivel kérdés és hozzászólás  
nem hangzik el, így az előterjesztés alapján szavazást kezdeményez a határozati  
javaslat elfogadására.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

### **125/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
a Dózsa György utca 3. (hrs: 226) alatti ingatlan villamos energia ellátásának  
kivitelezéséhez szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást kiadja.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozatok kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez a határozati javaslat  
elfogadására.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

### **126/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
a Marek József utca 28. (hrs: 1116) alatti ingatlan villamos energia ellátásának  
kivitelezéséhez szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást kiadja.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozatok kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez a határozati javaslat  
elfogadására.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

### **127/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
a Mészáros út 36. (hrsz.: 617) alatti ingatlan villamos energia ellátásának  
kivitelezéséhez szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást kiadja.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozatok kiadására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez a határozati javaslat  
elfogadására.

*A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

**128/2016. (VIII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Bábolna, 82/12 hrsz-ú Raktár utca, valamint a 90 hrsz-ú  
Deák Ferenc u. útépitésére elkészített engedélyezési tervdokumentáció  
MK-02/A és MK-05/B rajszámú részletes helyszínrajzok szerinti  
út és árok kiépítését elfogadja.
2. felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi és  
útkezelői nyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A polgármester a Képviselő-testület ülését 17<sup>40</sup> órakor bezárja. A testület következő  
rendes ülését várhatóan 2016. szeptember 29-én 17 órakor tartja.

K. M. F.

**Kocsis Gábor**  
jegyző

**dr. Horváth Klára**  
polgármester